

ТАКСА ЗА УПИС СУСВОЈИНЕ, ОДНОСНО ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ СУПРУЖНИКА

Ценећи поступак спроведен од стране првостепеног органа, другостепени орган је утврдио да ожалбено решење у побијаном делу није правилно и на закону засновано.

Увидом у образложење ожалбеног решења, утврђено је да је првостепени орган утврдио да је висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 6.530,00 динара, утврђена сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

Међутим, првостепени орган није имао у виду да је одредбом члана 215б. став 5. тачка 13. Закона о републичким административним таксама, прописано да се за провођење промене у бази података катастра непокретности за промену имаоца права на непокретности – упис сусвојине у корист брачних, односно ванбрачних супружника, као и упис права у корист особа са инвалидитетом, по захтеву, плаћа такса у износу од 410,00 динара.

Одредбом члана 171. став 1. Породичног закона („Сл. гласник РС“, 18/05, 72/11, 6/15) прописано је да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину.

По налажењу другостепеног органа, првостепени орган је погрешно применио горе цитирану одредбу члана 215б став 5. тачка 13. Закона о републичким административним таксама, применом које је погрешно диспозитивом ожалбеног решења, у ставу 3. и 4. диспозитива, утврдио да републичка административна такса за списе и радње у конкретној управној ствари износи 6.530,00 динара, будући да је ожалбеним решењем извршен упис заједничке својине у корист брачних супружника, а на основу Уговора о продаји стана у изградњи, са клаузулом о потврђивању исправе ОПУ: ... од ... године, који је потврдио Јавни бележник .., из којег произлази да је стицалац непокретности у брачној заједници са Б.С., а да је напред наведеном одредбом члана 215Б став 5. тачка 13. Закона о републичким административним таксама, прописано да се за спровођење промене у бази података катастра непокретности за промену имаоца права на непокретности – упис сусвојине у корист брачних, односно ванбрачних супружника, по захтеву плаћа такса у износу од 410,00 динара, при чему се, по оцени овог органа, такса из Тарифног врој 215б став 5. тачка 13. примењује, не само у случајевима уписа сусвојине супружника, већ и у случајевима када се, приликом достављања јавнобележничке исправе за промену имаоца права на непокретности, уписује заједничка својина супружника.

(Из Решења Републичког геодетског завода 06 Број: 952-02-23-1771/2025 од 12.12.2015. године)

